

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 008

Código Nacional

Hoja 1 PR 024

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 8 11 73	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 8 11 73	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	008	3.10. No. de predio	024
3.11. CHIP	AAA0032FLHK	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	1768,0
Frente (ml)	19,5	Área ocupada (m2)	1728,9
Fondo (ml)	67,1	Área libre (m2)	39,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			X
Uso por piso	Servicios	Servicios	Servicios
			N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	11 8 7	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01248586
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	7274385000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.000.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación	Hoja 1
003110008024	de 5

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>008</b>
Código Nacional		Hoja 2	PR	024

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	Entre 1930 y 1945	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Servicios

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**

NO DOCUMENTADO

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Banco popular de bogota			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	60007738			No documentado		
13.4. Dirección	KR 13 38 60			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571) 6063456			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**


Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio medianero irregular, sus dimensiones son: frente de 19.50 m y fondo de 67.10 m, logrando una proporción de 1 a 3.44, con frente sobre la KR 8. Se emplaza mediante un volumen irregular, conformando un patio lateral (cubierto) en el costado sur y un traspatio con 2 crujías laterales en el costado occidente. La fachada es simétrica y está revestida de piedra muñeca, posee 9 vanos rectangulares en cada nivel. El nivel 1 es de doble altura y posee zócalo de piedra. En cada costado sobresalen un cuerpo de 3 niveles con un vano cada uno, enmarcado por 2 muros laterales. En el centro, 6 delgados tabiques de piedra sobresalen y enmarcan 7 vanos rectangulares en cada nivel, reposados sobre un antepecho retrocedido. El conjunto remata con un ático sencillo. No es posible describir su espacialidad interna ya que no se tuvo acceso. Sistema estructural de muros de carga en ladrillo; acabados de pañete, pintura y piedra muñeca; carpintería metálica; cubierta a 2 aguas en teja de fibro cemento. Por las fotografías aéreas se infiere que ha tenido modificaciones ya que se evidencia el cubrimiento de uno de los patios. A pesar de ello, conserva la implantación y tipología, así como los elementos originales de fachada.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble procedente del periodo de la Transición (1930-1945). Destinado para uso de servicios, actualmente mantiene este uso. No se conoce su diseñador o constructor. Se emplaza en una manzana consolidada a finales del siglo XVIII, la cual alberga inmuebles de distintos periodos (Republicano, Transición, Movimiento Moderno). Es propiedad del Banco Popular de Bogotá, donde actualmente funciona una de sus sedes. Según la fotografía aérea de 1936, se observa que el predio se encontraba ocupado por un inmueble de volumetría irregular, el cual conformaba 2 patios laterales. Posiblemente provenía del periodo republicano. En las fotografías aéreas de 1953 y 1976, se observa que ya se había demolido este inmueble para construir la edificación actual. Desde ese entonces, no se observa modificaciones en la ocupación del predio, excepto el cubrimiento de los patios. No se conoce solicitudes de intervención.

**15. OBSERVACIONES**

Los periodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110008024	de 5
	Fecha:	2018		





**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Oriente

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble procedente del periodo de la Transición (1930-1945). Se localiza en el barrio La Catedral, que tiene su origen urbano hacia el siglo XVI, de gran importancia ya que conformaba una buena parte de la ciudad antigua, además de consolidarse como una de las zonas de mayor concentración de actividades institucionales, educativas, administrativas y comerciales de la ciudad.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal característico de del periodo de la Transición, representado por el uso de piedra muñeca en la fachada, además de una composición geométrica rigurosa, que usa la simetría, el mismo patrón de modulación y proporción de vanos en cada nivel. Posee una alta influencia del lenguaje Art Déco debido a la implementación de planos que retroceden y sobresalen. Se destaca la alta calidad constructiva y material del inmueble. La manzana alberga inmuebles de distintos periodos (Republicano, Transición, Movimiento Moderno), lo que hace de ella un ejemplo urbano de los cambios en dinámicas sociales y económicas.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección del Patrimonio Cultural de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110008024	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12



18,2 ORIENTE

CARRERA 8



18,3 SUR

CALLE 11



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9



23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003110008024
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		